

MORENO II

DESARROLLA

 **ALLIANCE**
Compañía Fiduciaria

PROYECTA

 **ábaco**
ARQUITECTOS

CONSTRUYE

 **GCP**
CONSTRUCTORA

COMERCIALIZA

RE/MAX
CONQUISTA

MORENO I I

Alliance Compañía Fiduciaria, GCP Constructora, junto con Ábaco Arquitectos y Remax Conquista, presentan un proyecto de inversión inmobiliario a ejecutarse en calle Moreno, para la ciudad de Reconquista. El complejo habitacional de viviendas se desarrolla en planta baja y 4 plantas, que reinventará la apariencia del sector y acompañarán su proceso de constante crecimiento. La iniciativa pregona el objetivo de combinar diseño y equipamientos modernos con el respeto de la fisonomía de su entorno.



DESARROLLA



PROYECTA



CONSTRUYE



COMERCIALIZA



MORENO II



DESARROLLA

 **ALLIANCE**
Compañía Fiduciaria

PROYECTA

 **ábaco**
ARQUITECTOS

CONSTRUYE

 **GCP**
CONSTRUCTORA

COMERCIALIZA

 **RE/MAX**
CONQUISTA

MORENO I I

SUPERFICIES Y UBICACIÓN DE UNIDADES

PB

INGRESO PEATONAL, VEHICULAR Y CIRCULACIONES
LOCALES COMERCIALES EN FACHADA (2 UNID.)
COCHERAS (10 UNID.)
DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIOS (1 UNID.)

P1

DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS EN FACHADA (2 UNID.)
DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS EN CONTRAFACHADA (2 UNID.)
DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIO EN MODULO TRASERO (3 UNID)
CIRCULACIONES

P2

DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS FACHADA (2 UNID)
DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS CONTRAFACHADA (2 UNID)
CIRCULACIONES

P3

DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS FACHADA (2 UNID)
DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS CONTRAFACHADA (2 UNID)
CIRCULACIONES

P4

DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS FACHADA (2 UNID)
DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS CONTRAFACHADA (2 UNID)
CIRCULACIONES

AZ

SERVICIOS GENERALES
AZOTEA TECNICA

1272,09 m²

SUPERFICIE CUBIERTA

294,07 m²

SUPERFICIE S. CUBIERTA

458,92 m²

SUPERFICIE COMPARTIDA

130,66 m²

SUPERFICIE COCHERAS



2 unid.

LOCAL COMERCIAL

19 unid.

2 DORMITORIOS

1 unid.

1 DORMITORIO

10 unid.

PARCELAS VEHICULARES

DESARROLLA

ALLIANCE
Compañía Fiduciaria

PROYECTA

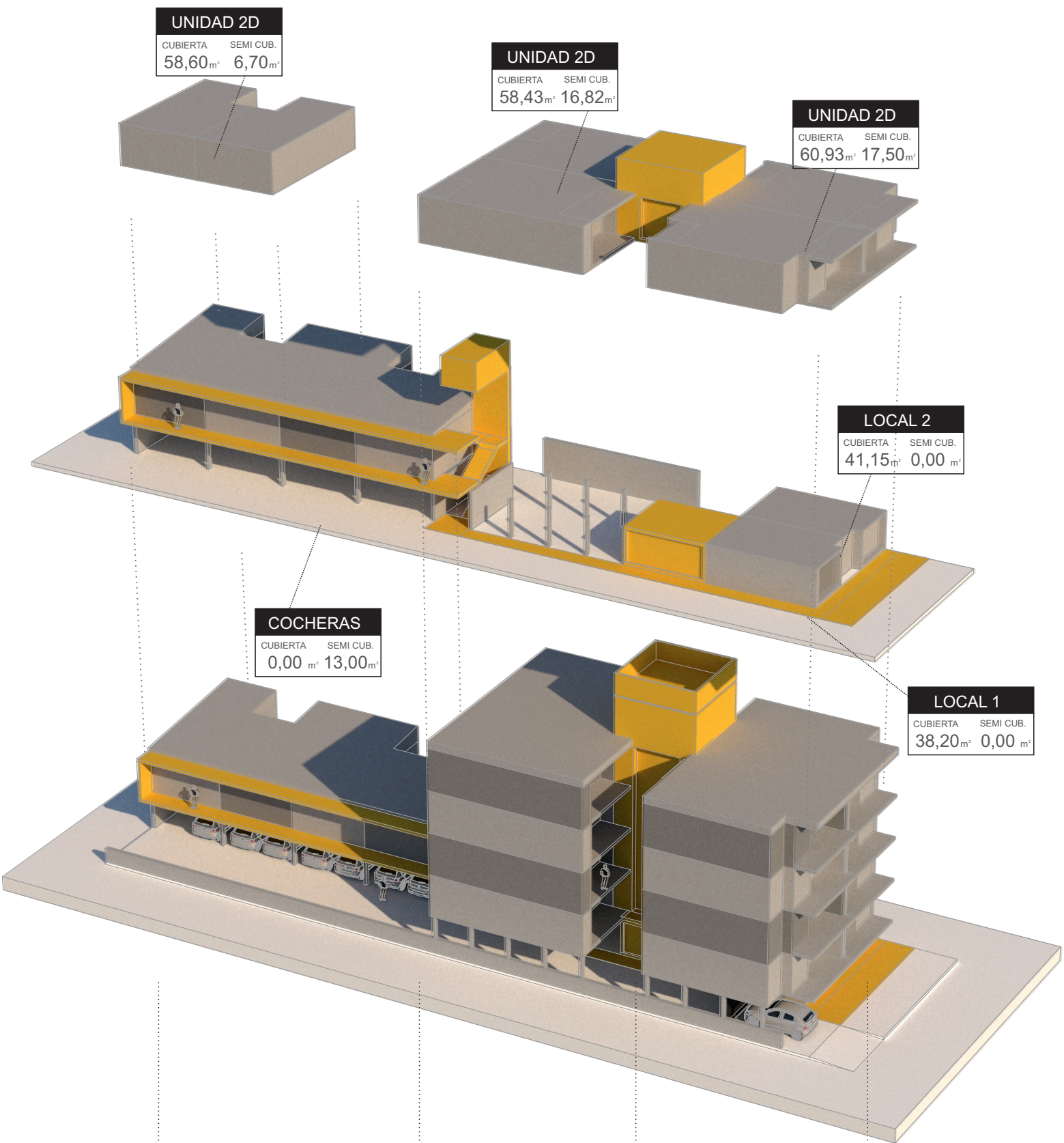
ábaco
ARQUITECTOS

CONSTRUYE

GCP
CONSTRUCTORA

COMERCIALIZA

RE/MAX
CONQUISTA



4to PISO		2 UNIDADES de 2 DORMITORIO	2 UNIDADES de 2 DORMITORIO
3er PISO		2 UNIDADES de 2 DORMITORIO	2 UNIDADES de 2 DORMITORIO
2do PISO		2 UNIDADES de 2 DORMITORIO	2 UNIDADES de 2 DORMITORIO
1er PISO	3 UNIDADES de DORMITORIO	2 UNIDADES de 2 DORMITORIO	2 UNIDADES de 2 DORMITORIO
PLANTA BAJA	10 COCHERAS GUARDADO MOTOS	1 UNIDAD de 1 DORMITORIO	2 LOCALES COMERCIALES
	MODULO 3	MODULO 2	MODULO 1

MORENO II



Interior - EstarComedor - Unidad de 2 dormitorios



Interior - EstarComedor - Unidad de 2 dormitorio

DESARROLLA

ALLIANCE
Compañía Fiduciaria

PROYECTA

ábaco
ARQUITECTOS

CONSTRUYE

GCP
CONSTRUCTORA

COMERCIALIZA

RE/MAX
CONQUISTA

MORENO II



Interior - Baño - Unidad de 2 dormitorios



Interior - Cocina - Unidad de 2 dormitorio

DESARROLLA



PROYECTA



CONSTRUYE



COMERCIALIZA



MORENO I I

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS Y EQUIPAMIENTO

- Porcelanatos de alta resistencia y de primera línea en Estar-Comedor, Cocina, Baño y Dormitorios.
- Revestimiento de cerámicos antideslizantes en balcones exteriores.
- Aberturas de aluminio línea Módena, con vidrio de 4 mm.
- Puertas interiores en madera de cedro o pino enchapada de 2.10m de altura, con herrajes metálicos tipo Currao.
- Revoque fino a la cal, pintados al látex interior de primera calidad.
- Pre-instalación de Aire acondicionado.
- Instalación prevista para TV e Internet.
- Kit Portero Electrico tipo Sica en todas las unidades.
- Iluminacion con plafones Led.
- Preinstalacion de cámaras de seguridad administrado por el consorcio.
- Barandas balcones de acero inoxidable.

COCINA

- Bajomesada y alacena de cocina y en madera MDF 15mm con revestimiento melamínico de terminación y herrajes metálicos de calidad.
- Soporte de mesada mármol Gris Mara.
- Campana extractora de acero inoxidable.
- Bacha de cocina de acero inoxidable tipo Jhonson y monocomando de cierre cerámico, Fv Línea Arizona.
- Instalación de agua caliente a través de termotanque eléctrico de alta recuperación.
- Revestimiento cerámico y con terminaciones de flejes de acero inoxidable en paredes de cocina.

DORMITORIOS

- Frente de placares con sistema corredizo, madera MDF 15mm con revestimiento melamínico de terminación y herrajes de aluminio anodizado.

BAÑOS

- En baños, artefactos sanitarios y griferías, Ferrum tipo línea Bari.
- Kit de Accesorios completo línea Ferrum.
- Revestimiento de baño completo en paredes, con porcelantos y detalles en flejes de acero inoxidable.
- Vanitory de baño colgante, de madera MDF 15mm con revestimiento melaminico.
- Mampara con vidrio esmerilado 3+3 en sector de duchas.

LAVADERO

- Mueble de madera MDF 15mm con revestimiento melaminico y soporte de mármol.
- Bacha de acero inoxidable y monocomando Fv.
- Pre-instalación de sifón de desagüe Awaduc para lavarropas.
- Revestimiento cerámico en pared.

DESARROLLA



PROYECTA

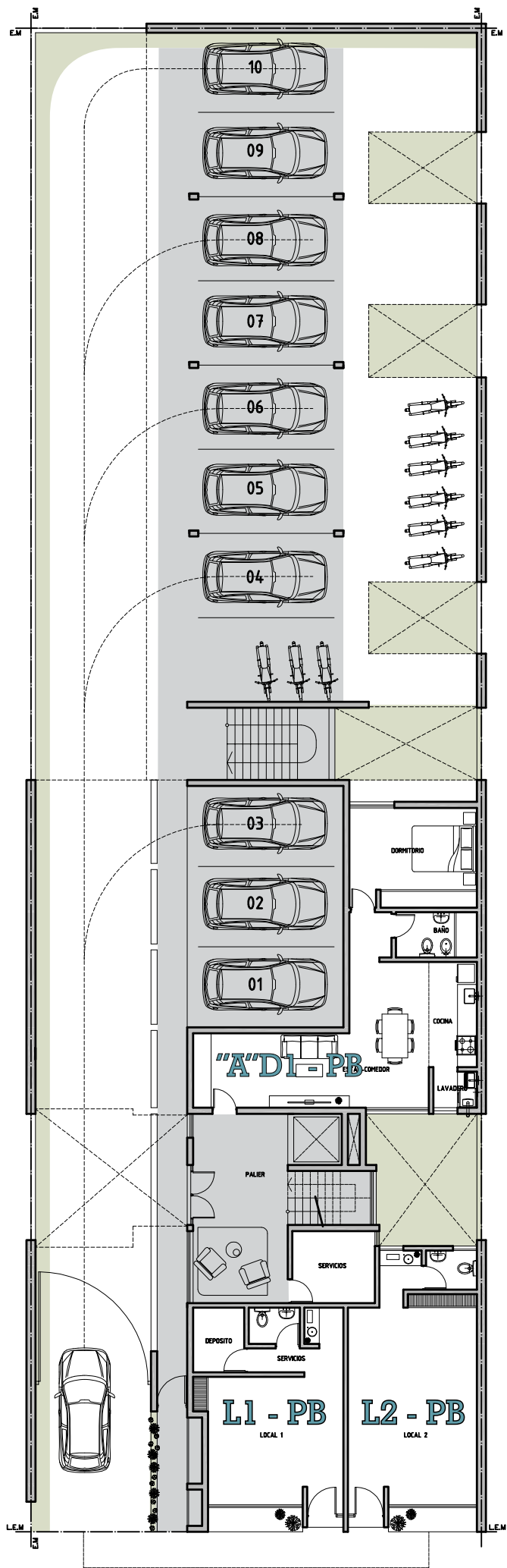


CONSTRUYE

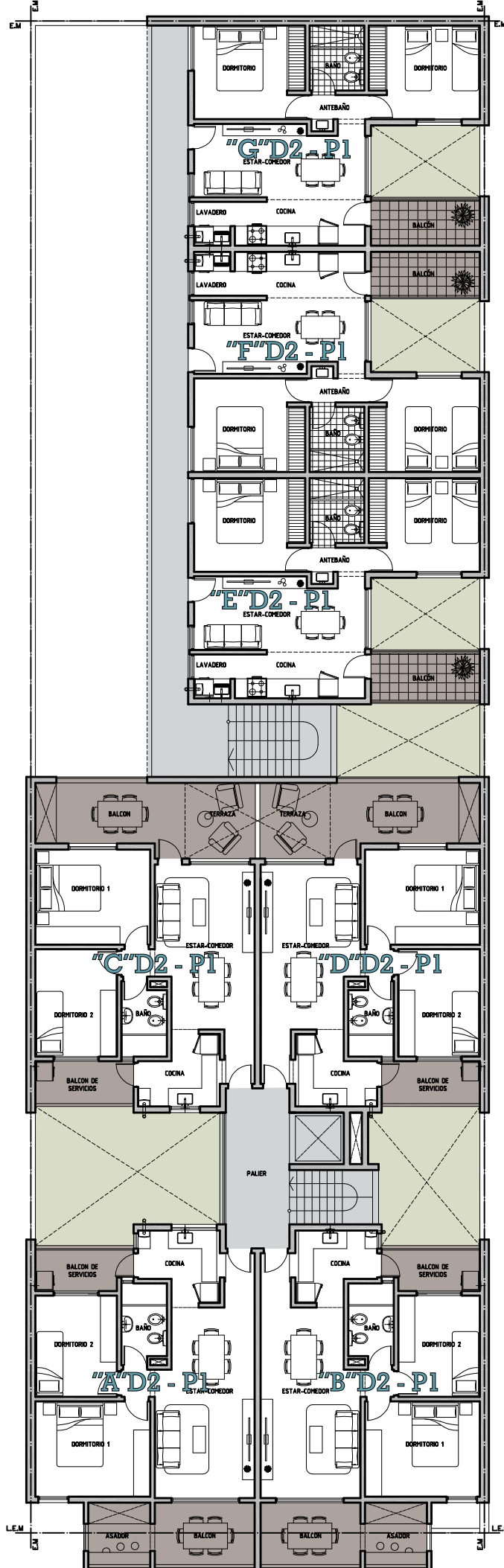


COMERCIALIZA

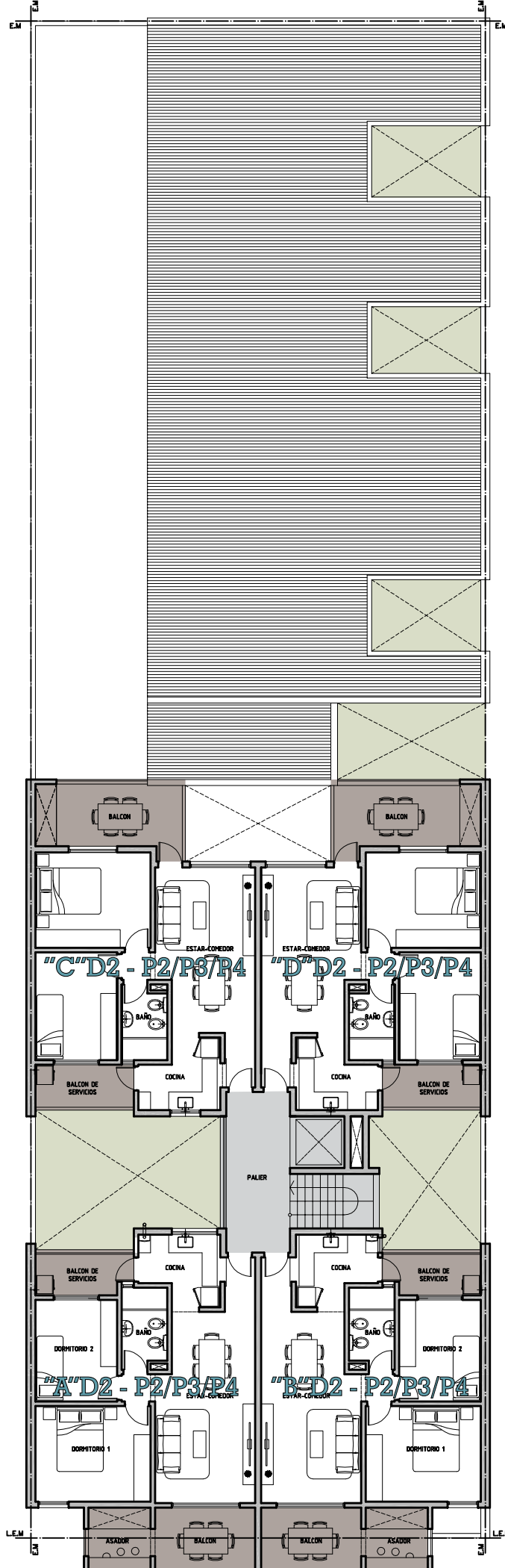


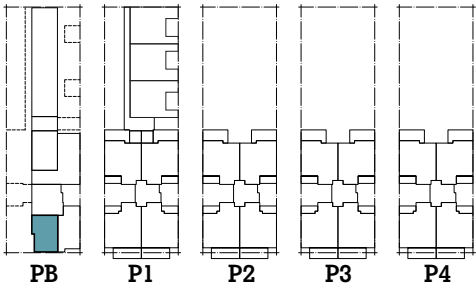


PLANTA BAJA



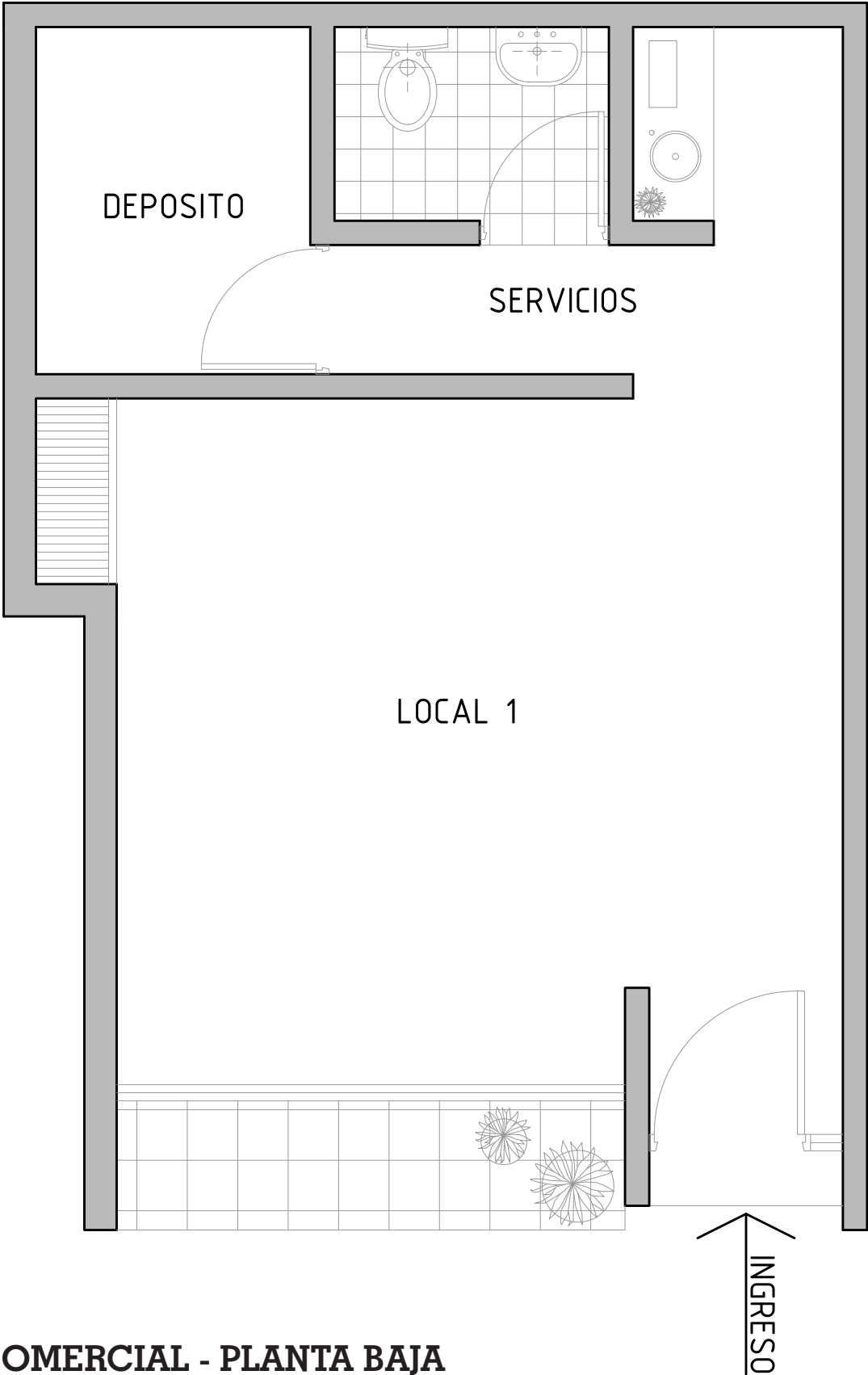
PISO 1





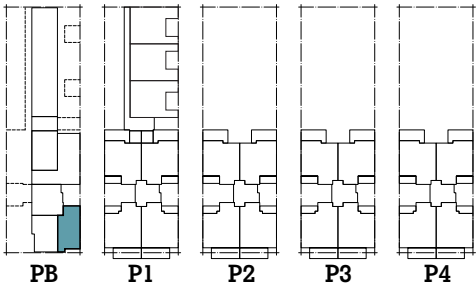
CODIFICACIÓN
L1 - PB

38,20 m²
SUPERFICIE CUBIERTA
0,00 m²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA
1 unid.
CANTIDAD



LOCAL COMERCIAL - PLANTA BAJA

Todos los planos de plantas y los elementos que se describen corresponden a la etapa "anteproyecto". Están sujetos a posibles modificaciones, ya que son dimensiones aproximadas. El equipamiento graficado es a sólo efecto de sugerir una posible distribución del mobiliario.



CODIFICACIÓN

L2 - PB

41,15 m²

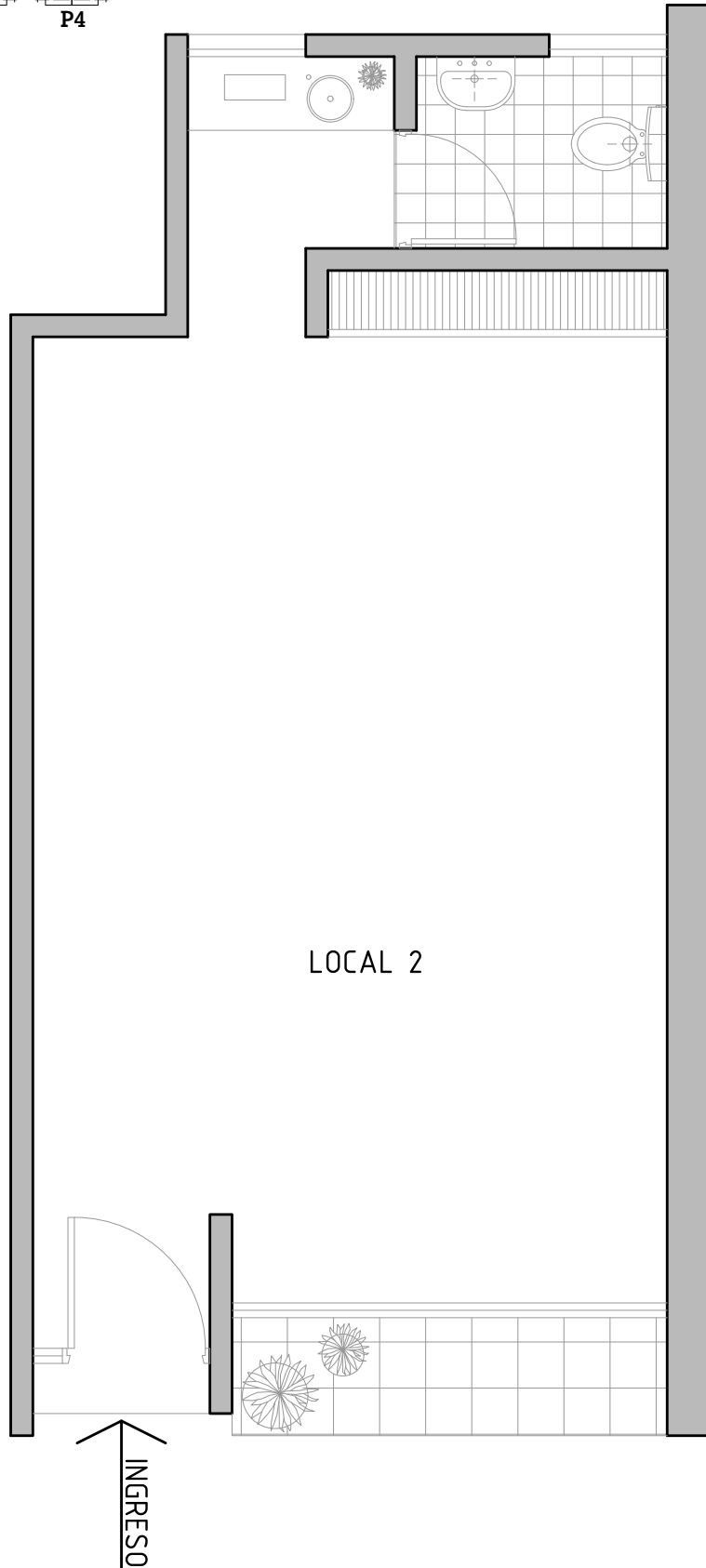
SUPERFICIE CUBIERTA

0,00 m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA

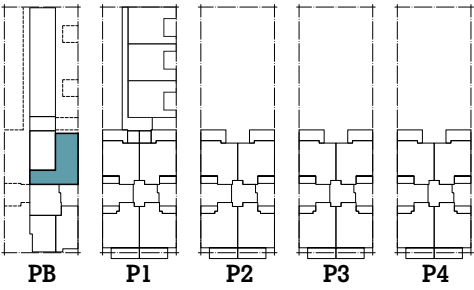
1 unid.

CANTIDAD



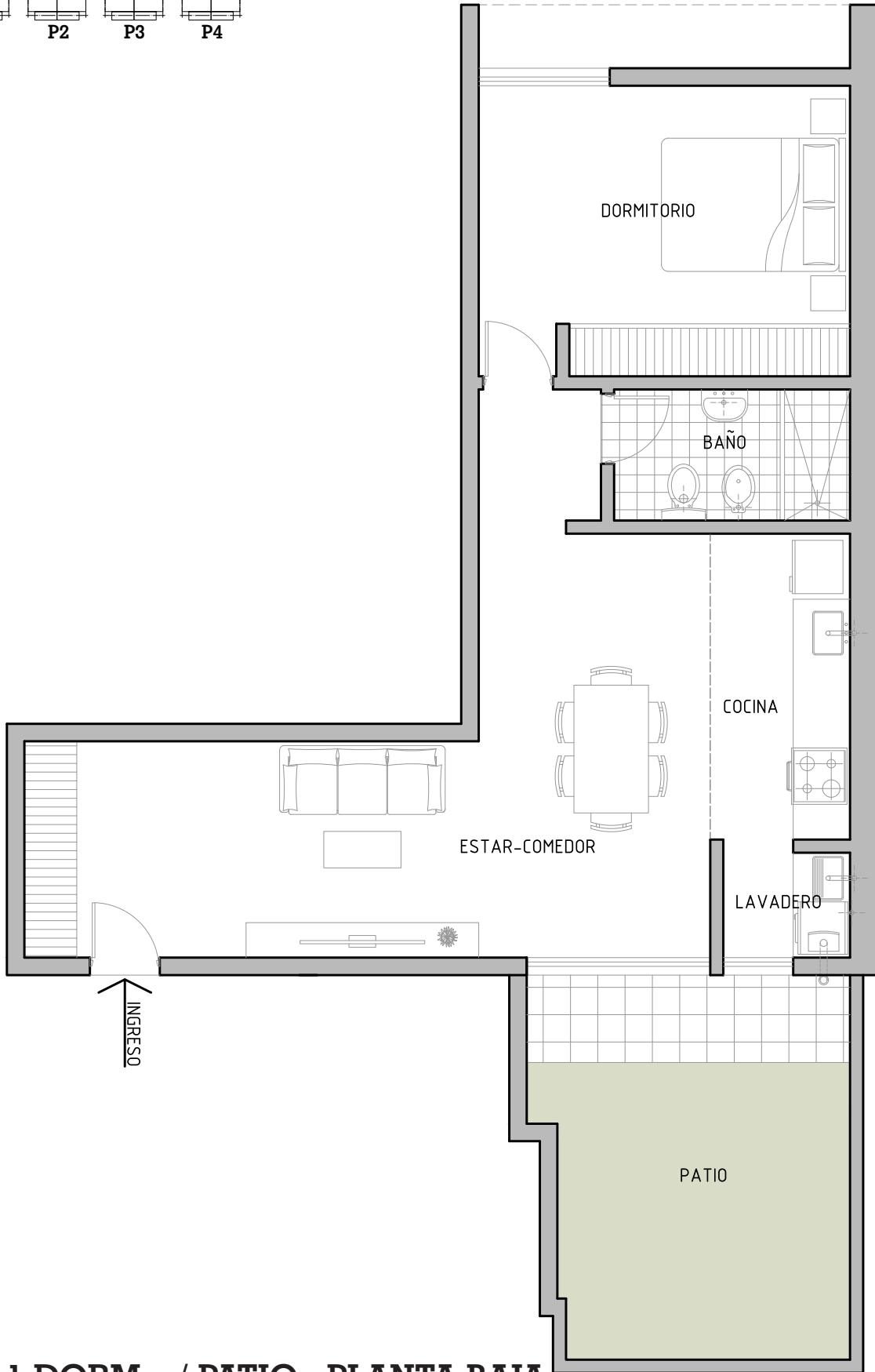
LOCAL COMERCIAL - PLANTA BAJA

Todos los planos de plantas y los elementos que se describen corresponden a la etapa "anteproyecto". Están sujetos a posibles modificaciones, ya que son dimensiones aproximadas. El equipamiento graficado es a sólo efecto de sugerir una posible distribución del mobiliario.



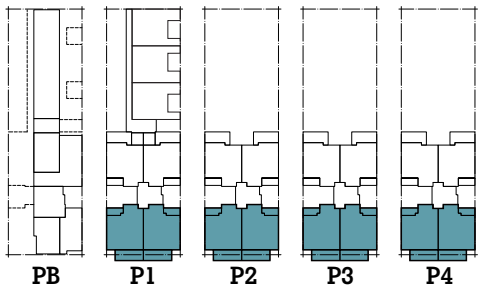
CODIFICACIÓN
"A" 1D - PB

62,70 m ²	15,95 m ²
SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE PATIO
0,00 m ²	1 unid.
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	CANTIDAD



UNIDAD 1 DORM. c/ PATIO - PLANTA BAJA

Todos los planos de plantas y los elementos que se describen corresponden a la etapa "anteproyecto". Están sujetos a posibles modificaciones, ya que son dimensiones aproximadas. El equipamiento graficado es a sólo efecto de sugerir una posible distribución del mobiliario.



CODIFICACIÓN

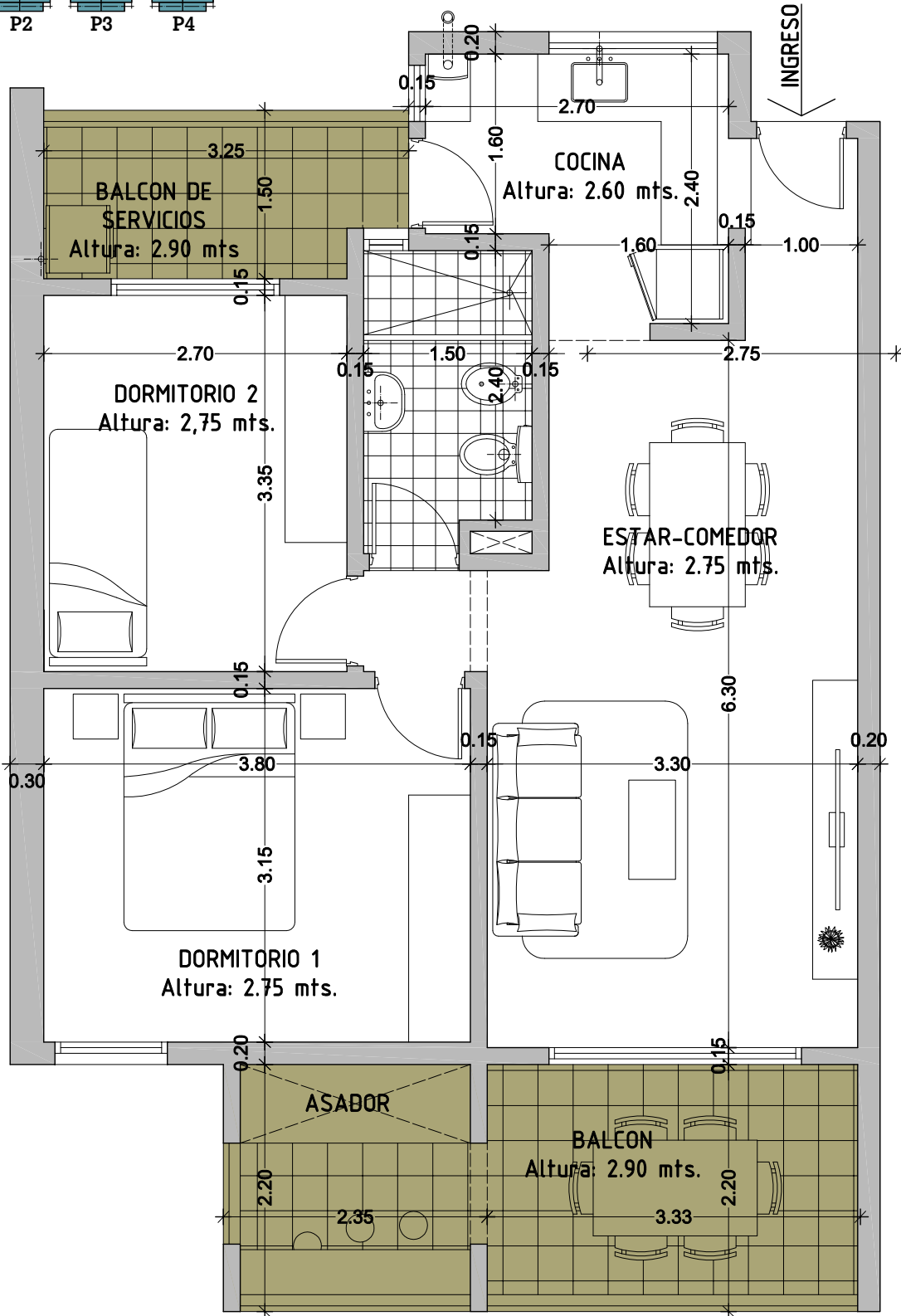
"A"2D - P1 "A"2D - P3
 "B"2D - P1 "B"2D - P3
 "A"2D - P2 "A"2D - P4
 "B"2D - P2 "B"2D - P4

60,93 m²
SUPERFICIE CUBIERTA

0,00 m²
SUPERFICIE TERRAZA

17,50 m²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA

8 unid.
CANTIDAD



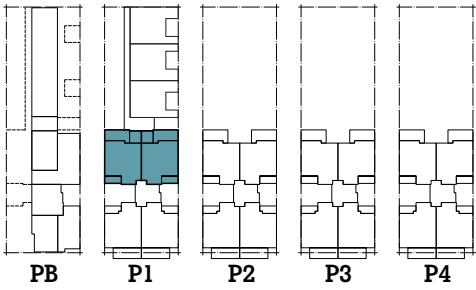
UNIDAD 2 DORM. - PISO 1/2/3/4

Todos los planos de plantas y los elementos que se describen corresponden a la etapa "anteproyecto". Están sujetos a posibles modificaciones, ya que son dimensiones aproximadas.

El equipamiento graficado es a sólo efecto de sugerir una posible distribución del mobiliario.

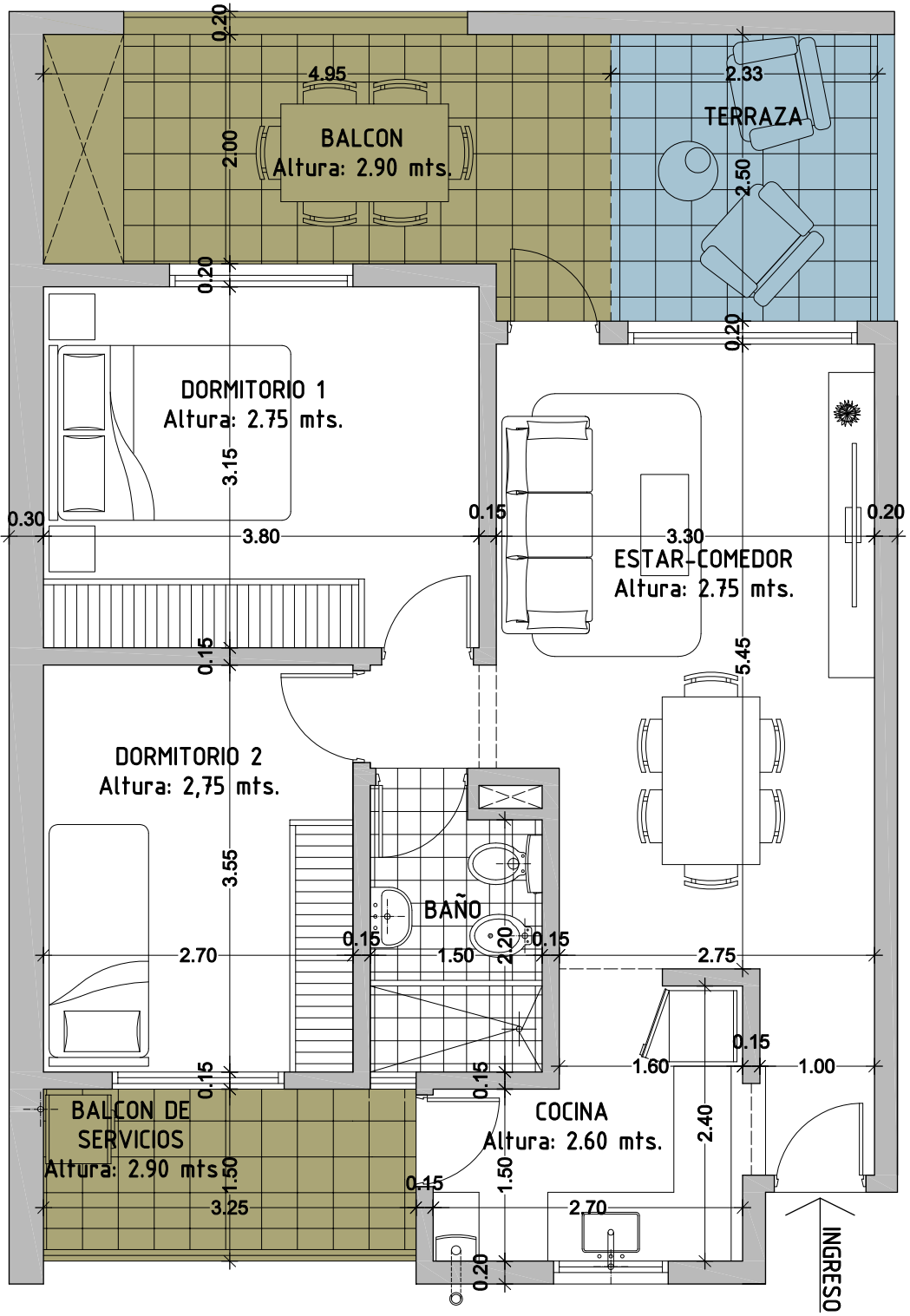
Observaciones:

- Aberturas línea Módena / Dormitorio 1:** (de abrir c/ brazo de palanca y paño fijo abajo) 1.00mt x 1.60mt / Dormitorio 2: (corrediza) 1.60mt x 1.10mt / EstarComedor hacia Balcón: (puerta-ventana corrediza) 2.00mt x 2.05mt / Baño (de abrir c/ brazo de palanca) 0.40mt x 1.40 mt / Cocina si corresponde (de abrir con brazo de palanca) 1.20mt x 0.30mt / Puertas exteriores (aluminio) 0.80mt x 2.10mt / Puertas interiores (madera de cedro o pino enchapada c/ herrajes tipo Currao) 0.80mt x 2.10mt
- Mamposterías / Muros exteriores** serán de ladrillo cerámico no portante de 18x18x33cm con revoque impermeable a la cal / Muros interiores serán de ladrillo cerámico no portante de 12x18x33cm con revoque grueso y fino a la cal.



CODIFICACIÓN
 "C" 2D - P1
 "D" 2D - P1

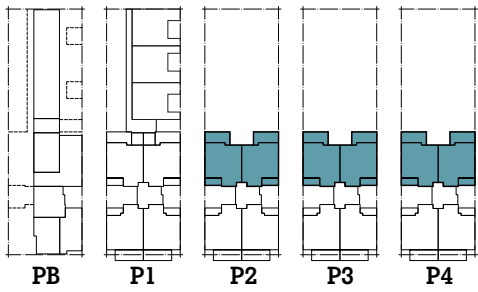
58,43 m² SUPERFICIE CUBIERTA
6,00 m² SUPERFICIE TERRAZA
16,82 m² SUPERFICIE SEMICUBIERTA
2 unid. CANTIDAD



UNIDAD 2 DORM. c/ TERRAZA- PISO 1

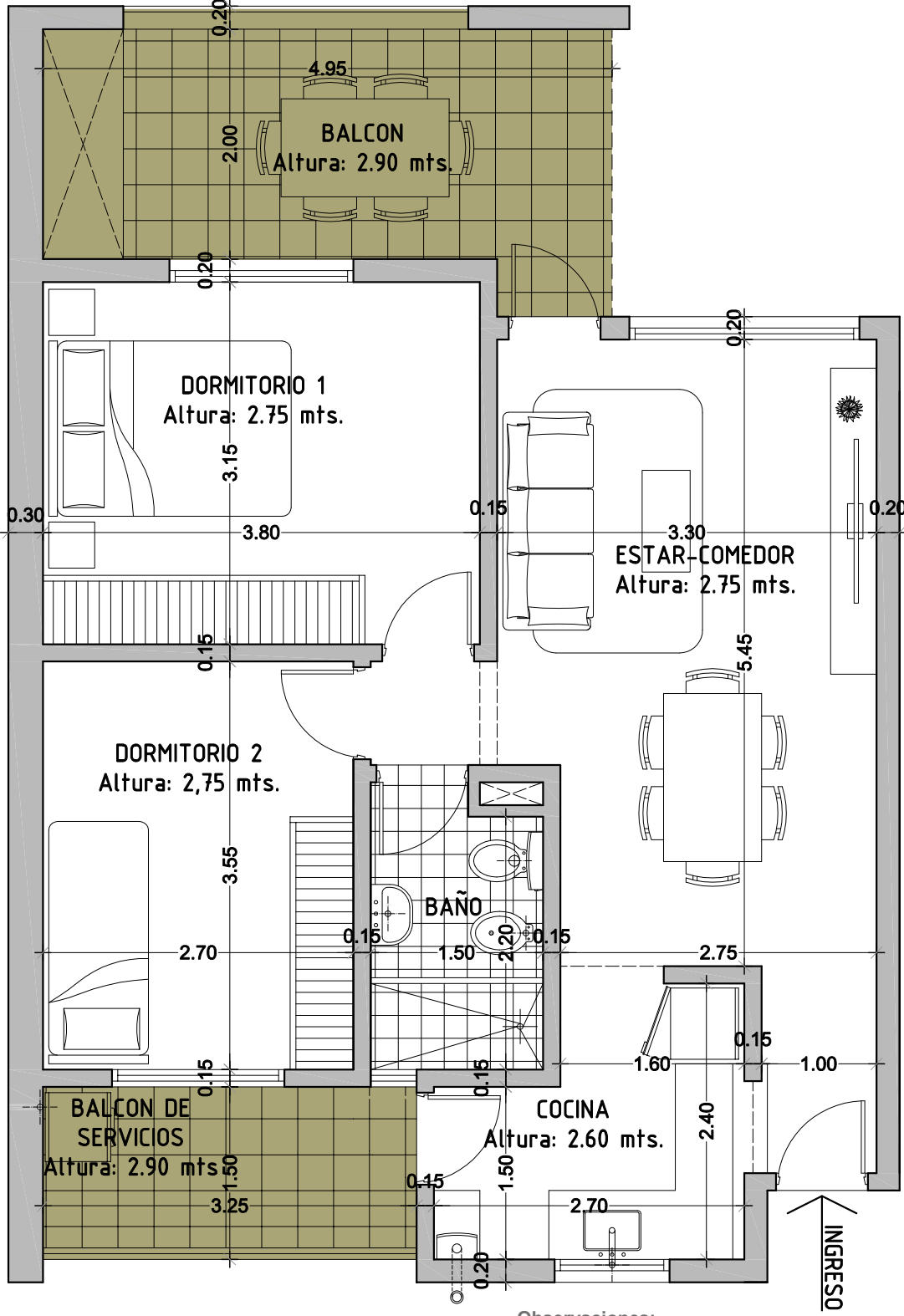
Todos los planos de plantas y los elementos que se describen corresponden a la etapa "anteproyecto". Están sujetos a posibles modificaciones, ya que son dimensiones aproximadas.
 El equipamiento graficado es a sólo efecto de sugerir una posible distribución del mobiliario.

Observaciones:
 1. **Aberturas línea Módena** / Dormitorio 1: (corrediza) 1.60mt x 1.10mt / Dormitorio 2: (corrediza) 1.60mt x 1.10mt / EstarComedor hacia Terraza: (corrediza) 2.00mt x 1.30mt / Baño (de abrir c/ brazo de palanca) 0.40mt x 1.40 mt / Cocina si corresponde (de abrir con brazo de palanca) 1.20mt x 0.30mt / Puertas exteriores (aluminio) 0.80mt x 2.10mt / Puertas interiores (madera de cedro o pino enchapada c/ herrajes tipo Currao) 0.80mt x 2.10mt
 2. **Mamposterías** / Muros exteriores serán de ladrillo cerámico no portante de 18x18x33cm con revoque impermeable a la cal / Muros interiores serán de ladrillo cerámico no portante de 12x18x33cm con revoque grueso y fino a la cal.



CODIFICACIÓN
 : "C"2D - P2 : "C"2D - P3
 : "D"2D - P2 : "D"2D - P3
 : "C"2D - P4 : "D"2D - P4

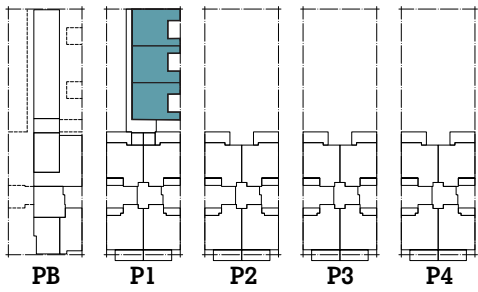
58,43 m² SUPERFICIE CUBIERTA
0,00 m² SUPERFICIE PATIO
16,82 m² SUPERFICIE SEMICUBIERTA
6 unid. CANTIDAD



UNIDAD 2 DORM. - PISO 2/3/4

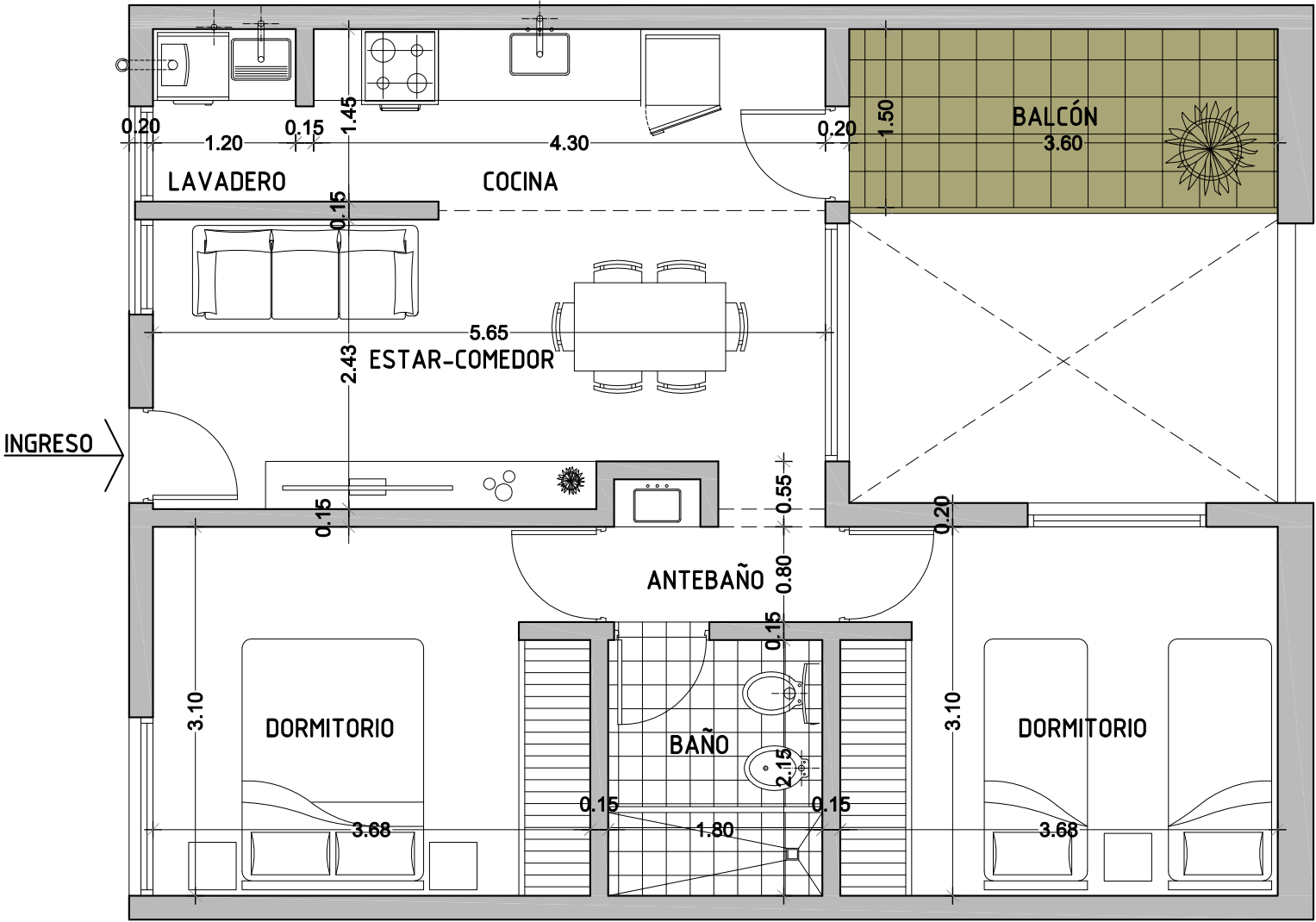
Todos los planos de plantas y los elementos que se describen corresponden a la etapa "anteproyecto". Están sujetos a posibles modificaciones, ya que son dimensiones aproximadas.
 El equipamiento graficado es a sólo efecto de sugerir una posible distribución del mobiliario.

Observaciones:
 1. **Aberturas línea Módena** / Dormitorio 1: (corrediza) 1.60mt x 1.10mt / Dormitorio 2: (corrediza) 1.60mt x 1.10mt / EstarComedor hacia Terraza: (corrediza) 2.00mt x 1.30mt / Baño (de abrir c/ brazo de palanca) 0.40mt x 1.40 mt / Cocina si corresponde (de abrir con brazo de palanca) 1.20mt x 0.30mt / Puertas exteriores (aluminio) 0.80mt x 2.10mt / Puertas interiores (madera de cedro o pino enchapada c/ herrajes tipo Currao) 0.80mt x 2.10mt
 2. **Mamposterías** / Muros exteriores serán de ladrillo cerámico no portante de 18x18x33cm con revoque impermeable a la cal / Muros interiores serán de ladrillo cerámico no portante de 12x18x33cm con revoque grueso y fino a la cal.



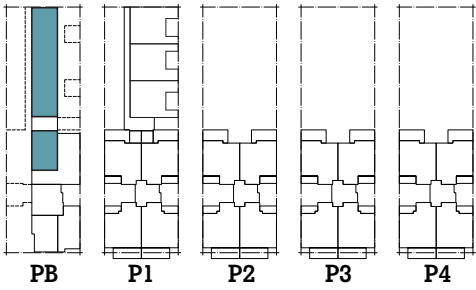
CODIFICACIÓN
 . "E" 2D - P1
 . "F" 2D - P1
 . "G" 2D - P1

58,60 m ²	6,70 m ²
SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE PATIO
0,00 m ²	3 unid.
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	CANTIDAD



UNIDAD 2 DORM. - PISO 1

Todos los planos de plantas y los elementos que se describen corresponden a la etapa "anteproyecto". Están sujetos a posibles modificaciones, ya que son dimensiones aproximadas. El equipamiento graficado es a sólo efecto de sugerir una posible distribución del mobiliario.



CODIFICACIÓN

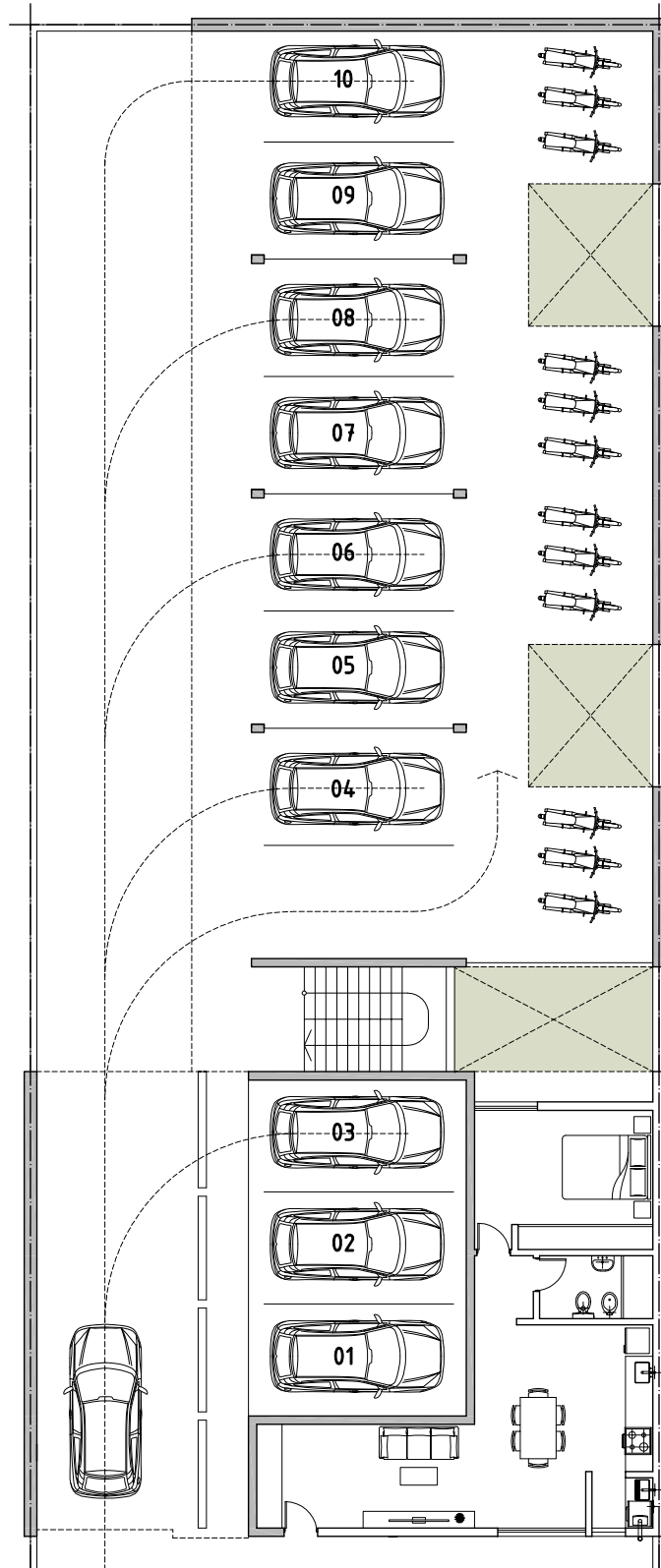
- | | |
|-----|------|
| .C1 | .C6 |
| .C2 | .C7 |
| .C3 | .C8 |
| .C4 | .C9 |
| .C5 | .C10 |

130,66m²

SUPERFICIE COCHERAS

10 unid.

CANTIDAD



PARCELA DE COCHERAS - PLANTA BAJA

Todos los planos de plantas y los elementos que se describen corresponden a la etapa "anteproyecto". Están sujetos a posibles modificaciones, ya que son dimensiones aproximadas. El equipamiento graficado es a sólo efecto de sugerir una posible distribución del mobiliario.

MORENO II



DESARROLLA

 **ALLIANCE**
Compañía Fiduciaria

PROYECTA

 **ábaco**
ARQUITECTOS

CONSTRUYE

 **GCP**
CONSTRUCTORA

COMERCIALIZA

RE/MAX
CONQUISTA

MORENO II



DESARROLLA

 **ALLIANCE**
Compañía Fiduciaria

PROYECTA

 **ábaco**
ARQUITECTOS

CONSTRUYE

 **GCP**
CONSTRUCTORA

COMERCIALIZA

RE/MAX
CONQUISTA